



NOUVEL
MALTEPE



"yeni hayata, yeni bakış"
"new view to new life"



İnşaat sektöründe üç nesildir devam eden AĞAOĞLU OMAK İNŞAAT güçlü birikimleri ve alt yapısı ile yenilikçi ve kusursuz projelere imza atmaya devam ediyor. ÇaĖdaŐ ve modern yaşam standartlarını sunmayı ilke edinen Őirket, köklü geçmiŐiyle sektöründe uzun yıllar sürdürdüğü çalıŐmaları ve deneyimleri ile geleceğin yaşam alanlarını inŐaa ediyor.

Uzman yönetici kadrosu, titiz mimarları, konusunda yetkin mühendisleriyle, çağımızın ileri teknolojisinden yararlanarak alıŐan AĞAOĞLU OMAK İNŞAAT, geliŐmiŐ sosyal yaşam değerlerine uygun, çevreye duyarlı, güvenliğe önem veren ve içerisinde yaŐayan insanların tüm sosyal ihtiyaçlarını karŐılayan yaşam mekanları yapan bir inşaat Őirketidir.

AĞAOĞLU OMAK İNŞAAT, yaŐamların baŐladıĖı MeŐelipark Apartments, MeŐelipark Apart ve MeŐelipark Gold, MeŐelipark Life, Dream Houses ve Dream Trio'yu hizmetinize sunmuŐtur.

Ayrıca Ethem Efendi, Maltepe, mraniye, ubuklu, Beykoz, Kplce ve AtaŐehir'de yeni projeleriyle sizlerle buluŐmaya devam edecektir.

AĞAOĞLU OMAK CONSTRUCTION continuing in construction sector for three generations and continues to undersign innovative and flawless projects with its strong accumulation and infrastructure. The company is building its future living spaces with its deep-rooted past experiences in sector for many years by adopting the principle of presenting contemporary and modern living standards.

AĞAOĞLU OMAK CONSTRUCTION is a construction company that works in accordance with the values of developed social life, cares about security, sensitive to the environment and meets all the social needs of the people living in it by working with expert managerial staff, qualified engineers.

AĞAOĞLU OMAK CONSTRUCTION, services MeŐelipark Apartments where life begins, MeŐelipark Apart, MeŐelipark Gold, MeŐelipark Life, Dream Houses and Dream Trio to you.

In addition, Ethem Efendi, Maltepe, mraniye, ubuklu, Beykoz, Kplce and AtaŐehir will continue to meet with new project.



NOUVEL MALTEPE ile hayata bir başka bakacaksınız...

You will have another viewpoint by NOUVEL MALTEPE...

Muhteşem deniz ve adalar manzarasını, mavinin her tonunu, günbatımını, gökyüzünün kıvıllığını, yakamozu kapalı camlar ardında değil, çiçeklerle donatılmış terasınızda manzaranın asla kapanmayacağını bilmenin huzuruyla yaşayacaksınız...

You will live in peace of knowing that you have a spectacular view of the sea and the islands, every tone of blue, the sunsets, the redness of the sky in your terrace...

En üst kattaki teraslı dubleks dairenin gerçek görüntüsüdür. / The duplex apartments with terrace on the top floor is the real image of the apartment.



İstanbul'un kalbinde, yaşamın dinanizminden kopmadan, konfor içinde yaşayacağınız seçkin konut projesi olan Nouvel Maltepe; Yeşilin tüm tonlarına bürünmüş doğal alanları, eşsiz adalar ve deniz manzarası ile size ferah ve renkli bir yaşam sunuyor.

İstanbul Asya yakasında, Maltepe'nin incisi Yalı Mahallesi'nde denizle barışık, huzurlu, sakin, elit bir yaşam sizi bekliyor...

In the heart of Istanbul, without being disconnected from the dynamism of life, you will live comfortably in the elite housing project Nouvel Maltepe. It offers you a spacious and colorful life with its natural landscapes covered in all shades of green, unique islands and sea view.

A peaceful, calm, peace with the sea and elite life waits you in Maltepe's pearl Yalı Neighborhood at the Asian side of Istanbul.





Maltepe'nin en merkezi konumu...

Maltepe'de inşa edilmekte olan birçok proje arasında Nouvel Maltepe'yi seçmeniz için çok iyi bir sebep daha... Kara, hava, deniz yollarını kullanarak evinize en rahat ulaşımı sağlayabileceğiniz, Maltepe'nin en merkezi projesi.

Sahil yoluna 1 ve E-5'e 5 dakika mesafede bulunan Nouvel Maltepe ana caddelerin ve bağlantı yollarının tam ortasında, toplu taşıma olanaklarına yakın yürüme mesafesindeki konumuyla şehrin her yerine kolayca ulaşım imkanı sağlıyor.

Hayalinizdeki yaşama kolayca ulaşın...

2 - 10 dakika arası; TEM Otoyolu, Minibüs Yolu, E-5 Karayolu, Maltepe Sahil Yolu, Bağdat Caddesi, İDO Vapur İskelesi, Hızlı Tren İstasyonu, Metro İstasyonu, Marmaray Tüp Geçit, Avrupa'nın en büyük şehir parkı, Şehir Üniversitesi, Kartal Devlet Hastanesi, Anadolu Adalet Sarayı, Maltepe Park AVM.

15 - 20 dakika arası; 15 Temmuz Şehitler Köprüsü, FSM Köprüsü ve Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı.



At central location of Maltepe...

Among the many projects being built in Maltepe, there is another good reason for you to choose Nouvel Maltepe... It is the central project of Maltepe, where you can get the most convenient access to your house by land, air and sea routes.

Nouvel Maltepe is located in the center of the main streets and connection roads, within easy walking distance of public transportation facilities, providing easy access to all the parts of the city. It is only 1 minute away from the coast road and 5 minutes to the E-5 highway.

Easily reach your dream life...

2 to 10 minutes away from TEM Highway, minibüs road, E-5 Highway, Maltepe Coast Road, Bağdat Street, İDO Ferry Terminal, Fast Train Station, Subway Station, Marmaray Tube Tunnel, the biggest city park of Europe, Şehir University, Kartal State Hospital, Anatolia Justice Palace and Maltepe Park Shopping Mall.

15 to 20 minutes away from 15th July Martyrs' Bridge, FSM Bridge and Sabiha Gökçen International Airport.

Gerçek görüntüdür. / It's a real image.



Sizin için iyi bir yatırım, aileniz için mutluluk vaad eden kaliteli, ayrıcalıklı, konforlu yapılar sunan Ağaoğlu Omak İnşaat'ın yeni projesi NOUVEL Maltepe hayatınızı değiştirecek.

Sunduğu huzur dolu yaşamı ve sosyal olanakları ile Nouvel Maltepe; 16 katlı 2 blokta toplam 163 bağımsız bölümden oluşuyor. 12 adet 1+1 (60 m² - 70 m²), 8 adet 2+1 (103 m²), 128 adet 3+1 (133m² - 157 m²), 3 adet 4+1 (255 m²), 2 adet 4+2 (255 m²), 5 adet 5+1 (250 m² - 260 m²) teraslı dubleks seçeneklerinin yanısıra muhteşem keyif alabileceğiniz 5 adet 3+1 (157 m²) bahçe katı daire seçenekleri de bulunuyor.

Ağaoğlu Omak Construction's new project NOUVEL Maltepe will change your life by offering you quality, privileged, comfortable buildings that promise happiness for your family and a good investment for you.

With its peaceful life and social facilities, Nouvel Maltepe consists of 163 independent sections with 16 floors and 2 blocs. 12 units 1+1 (60 m² - 70 m²), 8 units 2+1 (103m²), 128 units 3+1 (133m² - 57m²), 3 units 4+1 (255m²), 2 units 4+2 (255m²), 5 units 5+1 (250m² - 260m²). Duplex options with terraces, as well as, garden floor options; 5 units 3+1 (157m²).





NOUVEL Maltepe'de siz ve sevdikleriniz için herşeyi düşündük...

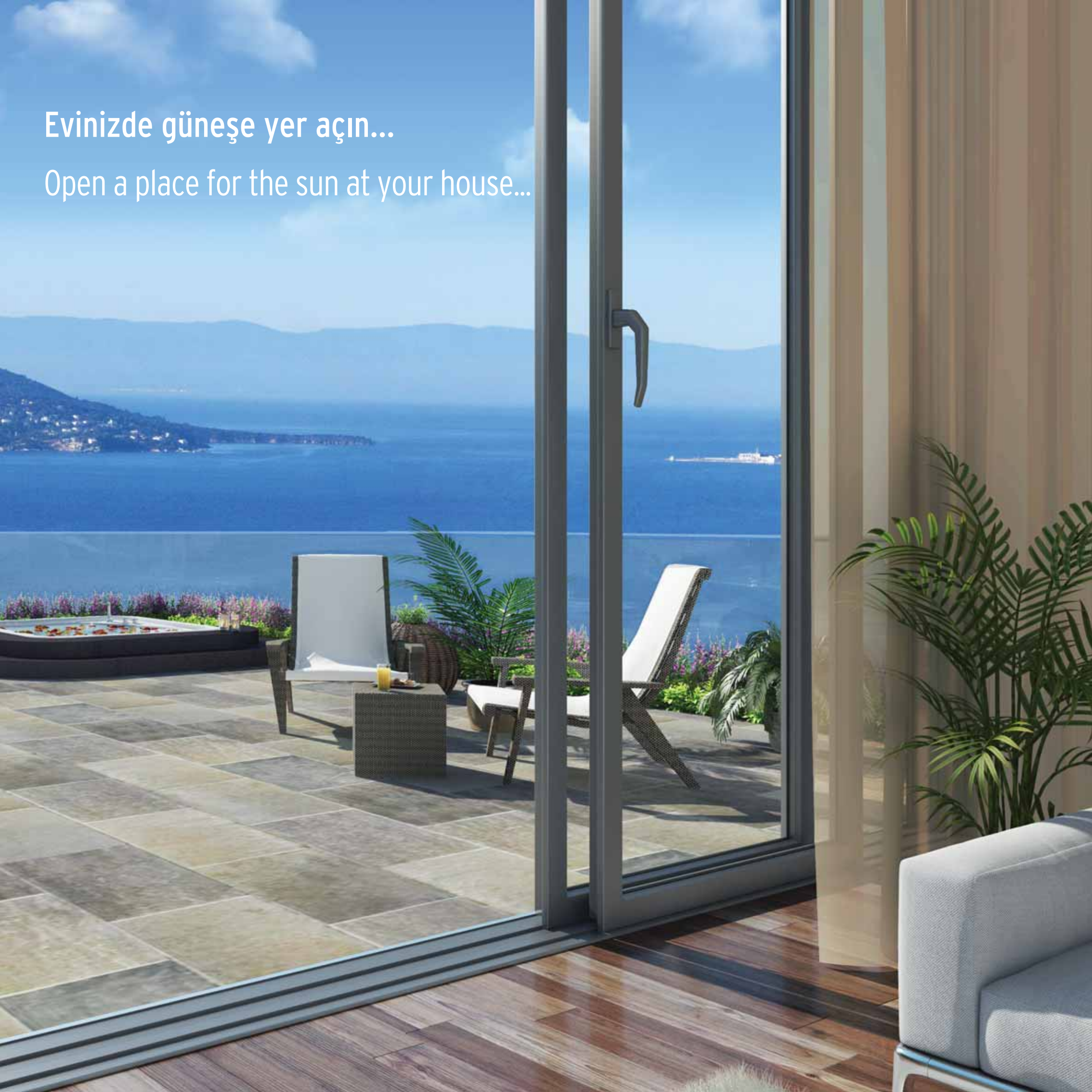
Size güvenli ve huzurlu bir hayatın kapılarını açan projemiz; %75 yeşil alanıyla zengin peyzaj çalışması, meyve ağaçları, açık yüzme havuzu & çocuk havuzu, çok amaçlı spor alanı, fitness, squash, hobby odası, Türk hamamı, sauna, buhar odası, soyunma odası, dinlenme odasının yanısıra kamelyalar, çocuk parkı, yürüyüş parkuru, 7/24 güvenlik ve kamera sistemi, kapalı otopark ve açık misafir otoparkı ile yaşam keyfini ve özgürlüğünü bir arada sunuyor.

We think of everything about you and your loved ones at NOUVEL Maltepe...

Our project, which opens the gates of a safe and peaceful life to you, has a rich landscape with 75% green area, fruit trees, outdoor swimming pool & children pool, multi purpose sports field, fitness, squash, hobby room, Turkish bath, sauna, steam room, a recreation room, camels, a children's park, a walking track, a 24/7 security and camera system, an indoor car park and an open guest car park, offering a combination of life enjoyment and freedom.

Evinizde güneşe yer açın...

Open a place for the sun at your house...



İster eşsiz mavinin tonlarıyla, ister yeşil ve sessiz bir ortamda dinlenin. Nouvel Maltepe muhteşem adalar ve deniz manzarası ve geniş yeşil alanları ile size ferah ve özgür bir yaşam konsepti sunuyor. Mavinin ve yeşilin verdiği huzurun eşliğinde en keyifli bahçe ve teras katları sizi bekliyor...

If you wish, take rest with unique blue tones or in a green and quiet environment. Nouvel Maltepe offers you a spacious and free living concept with magnificent islands and sea view and wide green areas. The most pleasant garden and terrace floors waits for you in the presence of blue and green...





Nouvel Maltepe sunduğu sosyal olanaklarla, yaşam standardından ödün vermek istemeyen sakinlerine, bir site ortamında talep edebilecekleri her türlü dinlenme ve sosyalleşme imkanını sunarken, siz açık havuzunuzda sevdiğinizlerle keyifli vakitler geçirecek, çocuklarınızda onlar için ayrılan çocuk havuzunda doyasıya eğlenecekler.

Nouvel Maltepe offers you the opportunity to relax and socialize in a site environment with the amenities offered by the residents who do not want to sacrifice their standard of living; while you having a pleasant time with your loved ones in outdoor pool, your children will enjoy in the children's pool that reserved for them.





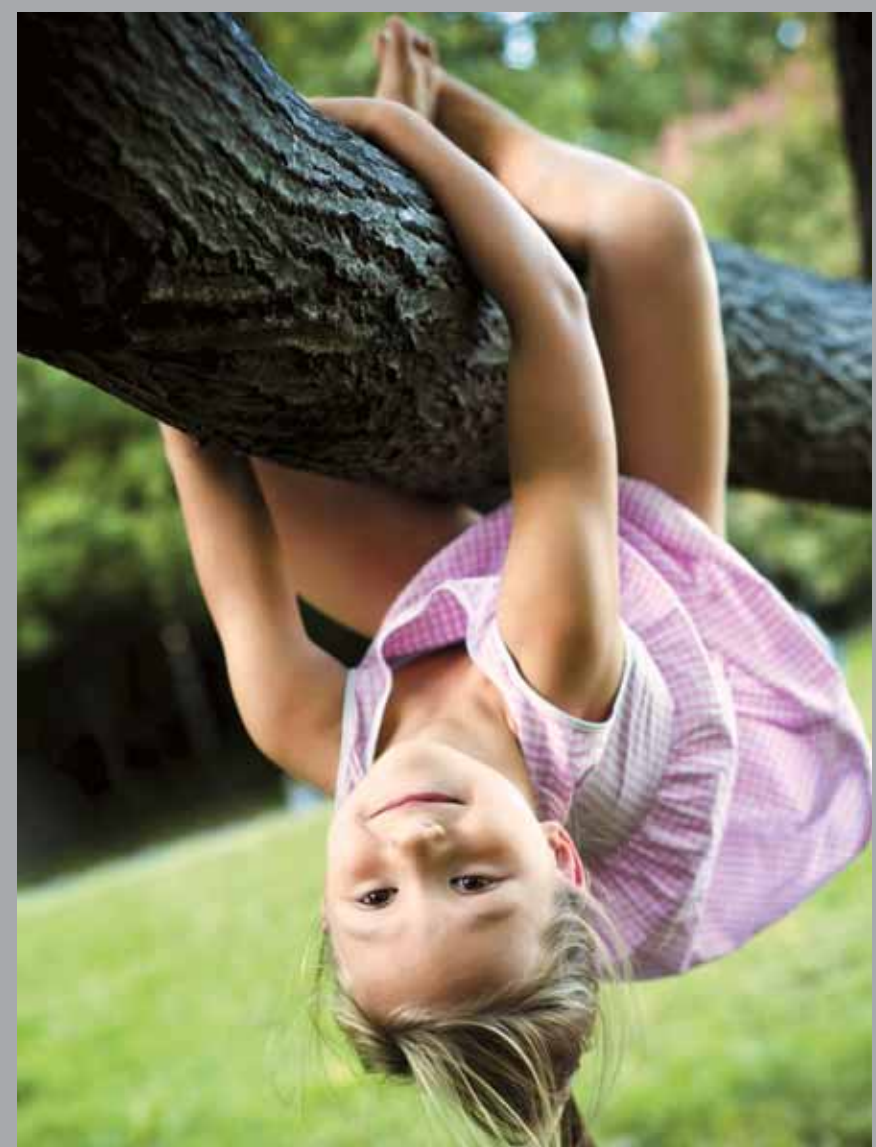
Nouvel Maltepe'de meyve ağaçlarından oluşan doğal alanları ile nefes alan binalarda yaşayın...
Proje, insana huzur veren yeşilliği, rengarenk çiçekleri, meyve ağaçları ve kuş sesleriyle doğanın bütün renkleriyle buluşturuyor sizi. Çocuklarınız doğayla iç içe büyürken, sağladığı temiz oksijen ve yeşilden maksimum düzeyde faydalanabilmeniz için herşey düşünüldü Nouvel Maltepe'de.

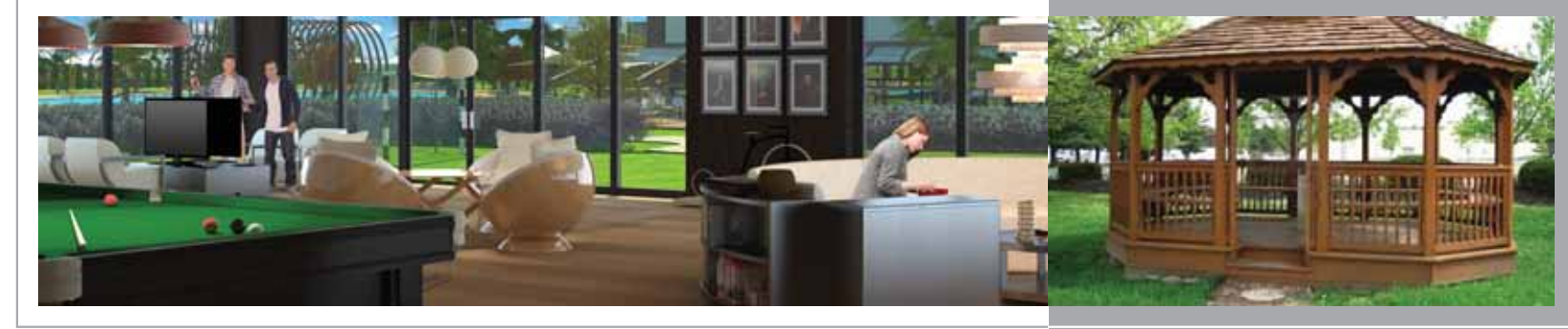
In Nouvel Maltepe, live in breathing buildings with its natural fields of fruit trees...
The Project brings you together with all the colours of nature with peaceful greenery, colorful flowers, fruit trees and bird sounds. Everything thought out for your children to grow in nature and benefit from the clean oxygen and greenery at Nouvel Maltepe.



Hayatın sağlıklı yüzü ile tanışın...
Nouvel Maltepe'de modern teknolojinin sunduğu son ürünlerle donatılmış fitness salonu ve çok amaçlı spor alanında voleybol, basketbol, tenis, squash formda kalmanız için düşünülen ayrıntılardan sadece birkaçı.

Meet the healthy face of life...
At Nouvel Maltepe you will find a fitness room equipped with the latest products of modern technology and just a few details that intended for you to stay in form; volleyball, basketball, tennis and squash in the multi-purpose sports area.





Hayat Nouvel Maltepe'de güzel...
Hem sağlığınız için, hem de btn bir gnn yorgunluğunu atabileceğiniz Türk hamamı, sauna ve buhar odasında gnnzn keyfini dinlenerek ıkarın.

Life is beautiful in Nouvel Maltepe...
For your health and all day tiredness, take a rest in the Turkish bath, sauna and steam room to enjoy the day.

Hayatın eğlencelerini de unutmadık...
Ailenizle ve sevdiklerinizle birlikte paylaşacağınız, keyifli vakit geireceğiniz yaşam alanları sizi bekliyor.
Konforlu ve sofistike bir tarzda dizayn edilen Lounge'da sizin gibi sekin komşularınızla birlikte keyifli zamanlar geirebilir, doğum gn partilerinin yanı sıra her trl organizasyonu gerekleştirebilirsiniz.

We have not forgotten the fun of life...
The living areas that you will have pleasant time in, are waiting for you to share it with your family and your loved ones.
Lounge designed in a comfortable and sophisticated style, you can have a great time with your elite neighbors like yours, as well as birthday parties and any kind of organization.





Eskiden olduğu gibi çocukların sokaklarda oynama şansının neredeyse tamamen yok olduğu bu zamanda Nouvel Maltepe onları da unutmadı. Çocuklarınız sağlıklı ve güvenli bir ortamda gelişimlerini sağlayacak, gönüllerince eğlenecekleri oyun alanlarında vakit geçirirken, siz de kendinize zaman ayırabilirsiniz.

At this time when children have almost no chance of playing on the streets as it used to be but Nouvel Maltepe has not forgotten them as well. In playgrounds where your children can have fun in a healthy and safe environment, you can also devote time to yourself.

7/24 güvenliğinizi sağlayan ekibi, kapalı otopark ve misafir için açık otopark imkanı ile Nouvel Maltepe, size tam bir yaşam keyfi sunuyor. Kapalı otoparkınızdan evinize doğrudan ulaşma imkanı veren projede hayatınız huzur ve güven içerisinde geçecek.

Nouvel Maltepe offers you a full life experience with 24/7 security staff, indoor parking and open car park for guests. The project allows you to reach the underground car park, will be in peace and security in your life.



Nouvel Maltepe'de huzurlu ve mutlu bir hayat için gereken herşey olacak...
Nouvel Maltepe will have everything you need for a peaceful and happy life...

- Oturma Alanı / Seating Area
- Çocuk Parkı & Kamelya / Children's Park & Pergola
- Açık Havuz / Open Pool
- Çok Amaçlı Spor Alanı / Multi-purpose Sports Field
(Basketbol, voleybol, tenis vb.) / (Basketball, volleyball, tennis etc.)
- Dinlenme Alanları & Süs Havuzları
Resting Area & Ornamental Pool
- Site Girişi / Site Entry
- Kapalı Otopark / Parking Garage
- Açık Misafir Otoparkı / Open Guest Parking
- Lounge / Lounge
- Kapalı Sosyal Alan / Closed Social Area
(Fitness, sauna, buhar odası, Türk hamamı, squash)
(Fitness, sauna, Turkish bath, squash)

B BLOK

A BLOK

Her detayı sizin için planlanan Nouvel Maltepe'de yaşadığınız mekanlar huzur ve mutluluğunuzun adresi olacak.

At the places you live in Nouvel Maltepe, where every detail is planned for you, will be the address of your happiness and peace.



Görseller, 3+1 gerçek daire planının salonuna göre ölçeklendirilmiştir. / The images are scaled according to the real circle plan of 3+1 apartment's hall.





Görseller, 3+1 gerçek daire planının genç odasına göre ölçeklendirilmiştir. / The images are scaled according to the real circle plan of 3+1 apartment's youngroom.



Görseller, 3+1 gerçek daire planının çocuk odasına göre ölçeklendirilmiştir. / The images are scaled according to the real circle plan of 3+1 apartment's children's room.

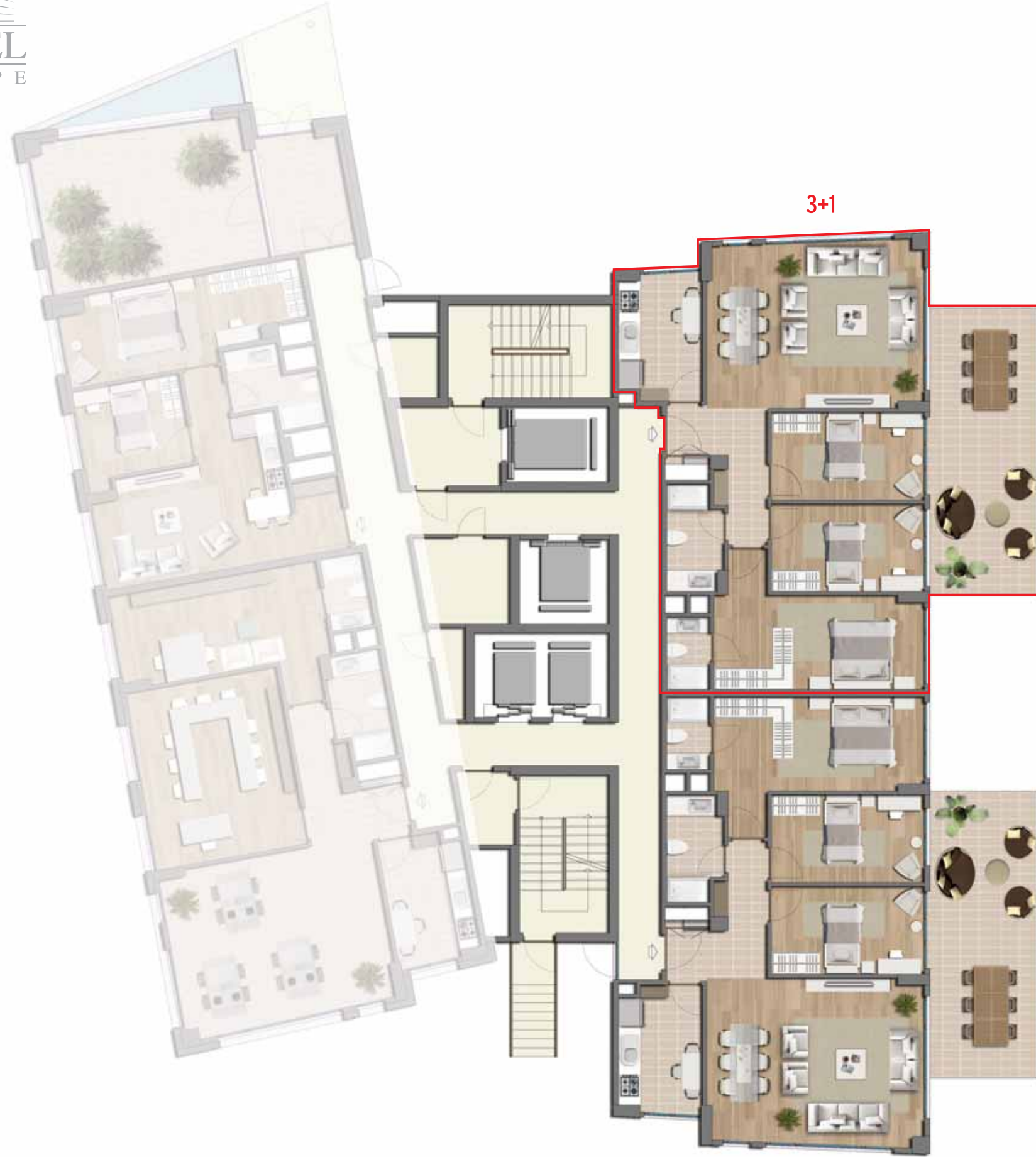


Görseller, 3+1 gerçek daire planının mutfağına göre ölçeklendirilmiştir. / The images are scaled according to the real circle plan of 3+1 apartment's kitchen.



Görseller, 3+1 gerçek daire planının banyosuna göre ölçeklendirilmiştir. / The images are scaled according to the real circle plan of 3+1 apartment's bathroom.

A BLOK / BAHÇE KATI PLANI
BLOCK A / GARDEN FLOOR PLAN



A BLOK / Bahçe Katı D-1
BLOCK A / Garden Floor D-1

2 adet / 3+1

2 units / 3+1



Salon	28,10 m ²
Mutfak	8,17 m ²
Hol & Antre	8,03 m ²
Yatak Odası 1	10,45 m ²
Yatak Odası 2	10,45 m ²
Banyo	4,52 m ²
Çamaşır Odası	1,00 m ²
E. Yatak Odası	16,83 m ²
E. Banyo	2,43 m ²
Teras	24,00 m ²

NET ALAN	113,98 m²
BRÜT ALAN	156,92 m²

Living Room	28,10 m ²
Kitchen	8,17 m ²
Hall & Entree	8,03 m ²
Bedroom 1	10,45 m ²
Bedroom 2	10,45 m ²
Bathroom	4,52 m ²
Laundry Room	1,00 m ²
Master Bedroom	16,83 m ²
Parents Bathroom	2,43 m ²
Terrace	24,00 m ²

NET AREA	113,98 m²
GROSS AREA	156,92 m²

A BLOK / 6, 7, 10, 13, 14. KAT PLANI
BLOCK A / 6, 7, 10, 13, 14. FLOORS PLAN



A BLOK / 14. Kat D-62
BLOCK A / 14. Floor D-62

12 adet / 3+1
12 units / 3+1



Salon	28,10 m ²
Mutfak	8,17 m ²
Hol & Antre	7,93 m ²
Yatak Odası 1	10,45 m ²
Yatak Odası 2	10,45 m ²
Banyo	4,52 m ²
Çamaşır Odası	1,00 m ²
E. Yatak Odası	16,74 m ²
E. Banyo	2,43 m ²
NET ALAN	89,79 m²
BRÜT ALAN	133,00 m²

Living Room	28,10 m ²
Kitchen	8,17 m ²
Hall & Entree	7,93 m ²
Bedroom 1	10,45 m ²
Bedroom 2	10,45 m ²
Bathroom	4,52 m ²
Laundry Room	1,00 m ²
Master Bedroom	16,74 m ²
Parents Bathroom	2,43 m ²
NET AREA	89,79 m²
GROSS AREA	133,00 m²

A BLOK / 11-12. KAT PLANI
BLOCK A / 11-12. FLOORS PLAN



A BLOK / 11-12. Kat D-44
BLOCK A / 11-12. Floors D-44



4 adet / 1+1

4 units / 1+1

Salon + Mutfak	23,94 m ²
Banyo	4,20 m ²
Çamaşır Odası	1,00 m ²
E. Yatak Odası	10,93 m ²

NET ALAN 40,07 m²
BRÜT ALAN 60,00 m²

Living Room + Kitchen	23,94 m ²
Bathroom	4,20 m ²
Laundry Room	1,00 m ²
Master Bedroom	10,93 m ²

NET AREA 40,07 m²
GROSS AREA 60,00 m²

A BLOK / 11-12. Kat D-54
BLOCK A / 11-12. Floors D-54



8 adet / 2+1

8 units / 2+1

Salon	25,57 m ²
Mutfak	8,17 m ²
Kiler	1,00 m ²
Hol & Antre	8,10 m ²
Yatak Odası	10,45 m ²
Banyo	4,52 m ²
Çamaşır Odası	1,00 m ²
E. Yatak Odası	10,45 m ²

NET ALAN 69,26 m²
BRÜT ALAN 103,00 m²

Living Room	25,57 m ²
Kitchen	8,17 m ²
Pantry	1,00 m ²
Hall & Entree	8,10 m ²
Bedroom	10,45 m ²
Bathroom	4,52 m ²
Laundry Room	1,00 m ²
Master Bedroom	10,45 m ²

NET AREA 69,26 m²
GROSS AREA 103,00 m²

A BLOK / 15. KAT PLANI (DUBLEKS ALT)
BLOCK A / 15. FLOOR PLAN (UNDER DUPLEX)



5+1

A BLOK / ÇATI KATI PLANI (DUBLEKS ÜST)
BLOCK A / TOP (ROOF) FLOOR (TOP DUPLEX)



5+1

A BLOK / 15. Kat D-64

BLOCK A / 15. Floor D-64

4 adet / 5+1 Dupleks Alt

4 units / 5+1 Under Duplex



Salon & Antre	43,72 m ²
Mutfak	10,69 m ²
Yatak Odası	10,45 m ²
Banyo	4,52 m ²
Çamaşır Odası	1,00 m ²
E. Yatak Odası	16,74 m ²
E. Banyo	2,43 m ²

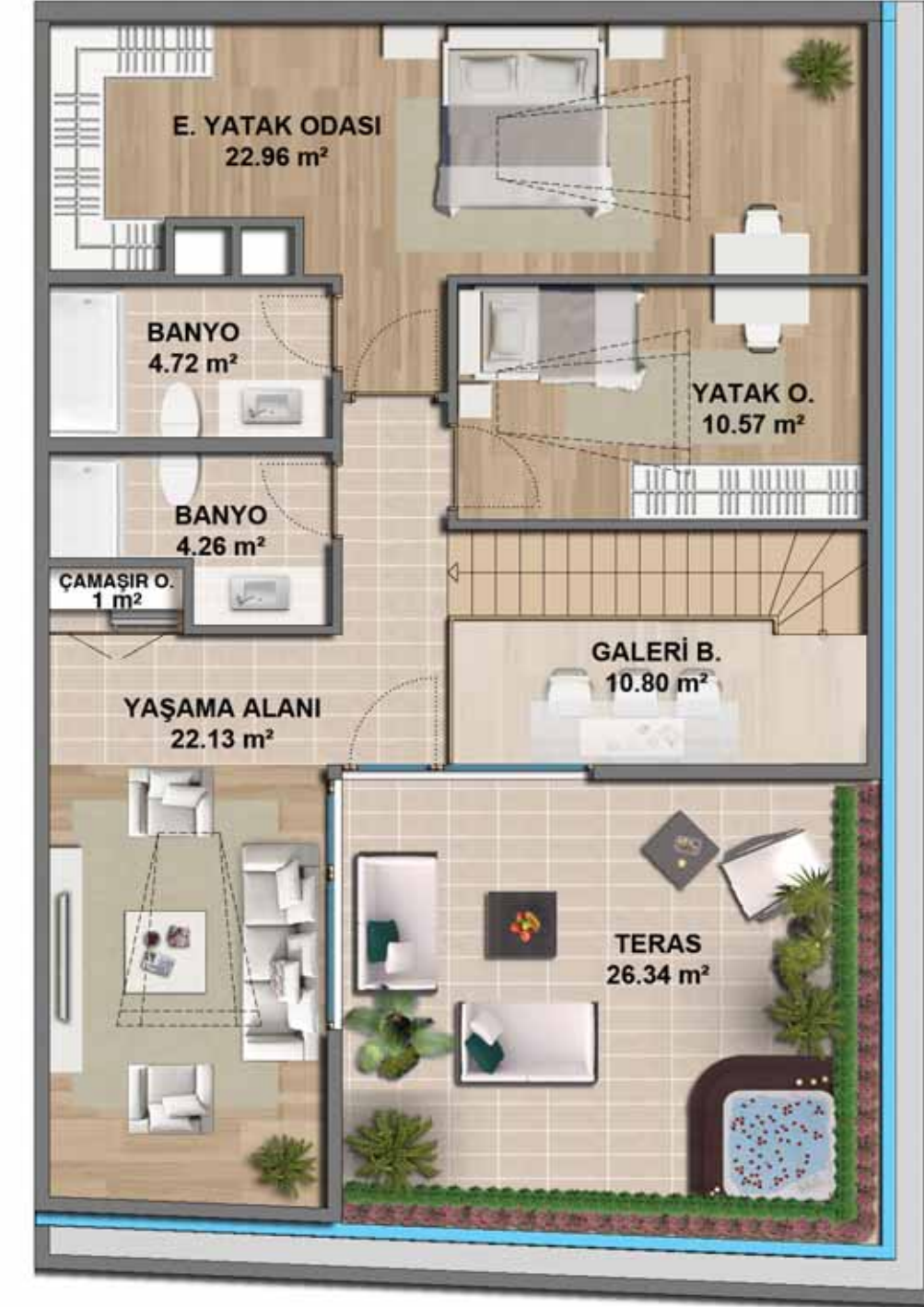
Living Room & Entree	43,72 m ²
Kitchen	10,69 m ²
Bedroom	10,45 m ²
Bathroom	4,52 m ²
Laundry Room	1,00 m ²
Master Bedroom	16,74 m ²
Parents Bathroom	2,43 m ²

A BLOK /Çatı Katı D-64

BLOCK A /Roof Floor D-64

4 adet / 5+1 Dupleks Üst

4 units / 5+1 Top Duplex



Yaşama Alanı	22,13 m ²
Yatak Odası	10,57 m ²
Banyo	4,26 m ²
Çamaşır Odası	1,00 m ²
E. Yatak Odası	22,96 m ²
E. Banyo	4,72 m ²
Galeri B.	10,80 m ²
Teras	26,34 m ²

NET ALAN	192,33 m²
BRÜT ALAN	260,00 m²

Living Area	22,13 m ²
Bedroom	10,57 m ²
Bathroom	4,26 m ²
Laundry Room	1,00 m ²
Master Bedroom	22,96 m ²
Parents Bathroom	4,72 m ²
Gallery	10,80 m ²
Terrace	26,34 m ²

NET AREA	192,33 m²
GROSS AREA	260,00 m²

B BLOK / 2, 8, 10, 12, 13, 14. KAT PLANI
BLOCK B / 2, 8, 10, 12, 13, 14. FLOORS PLAN



3+1

B BLOK / 14. Kat D-89
BLOCK B / 14. Floor D-89

24 adet / 3+1
24 units / 3+1



Salon	27,75 m ²
Mutfak	8,20 m ²
Hol & Antre	8,03 m ²
Yatak Odası 1	10,56 m ²
Yatak Odası 2	10,56 m ²
Banyo	4,52 m ²
Çamaşır Odası	1,00 m ²
E. Yatak Odası	16,94 m ²
E. Banyo	2,43 m ²
NET ALAN	89,99 m²
BRÜT ALAN	133,00 m²

Living Room	27,75 m ²
Kitchen	8,20 m ²
Hall & Entree	8,03 m ²
Bedroom 1	10,56 m ²
Bedroom 2	10,56 m ²
Bathroom	4,52 m ²
Laundry Room	1,00 m ²
Master Bedroom	16,94 m ²
Parents Bathroom	2,43 m ²
NET AREA	89,99 m²
GROSS AREA	133,00 m²

B BLOK /11. KAT PLANI
BLOCK B / 11. FLOOR PLANI



1+1

B BLOK / 11. Kat D-68
B BLOCK / 11. Floor D-68

8 adet / 1+1

8 units / 1+1

Salon + Mutfak	30,03 m ²
Banyo	4,48 m ²
Çamaşır Odası	1,00 m ²
E. Yatak Odası	11,64 m ²
Balkon	2,82 m ²

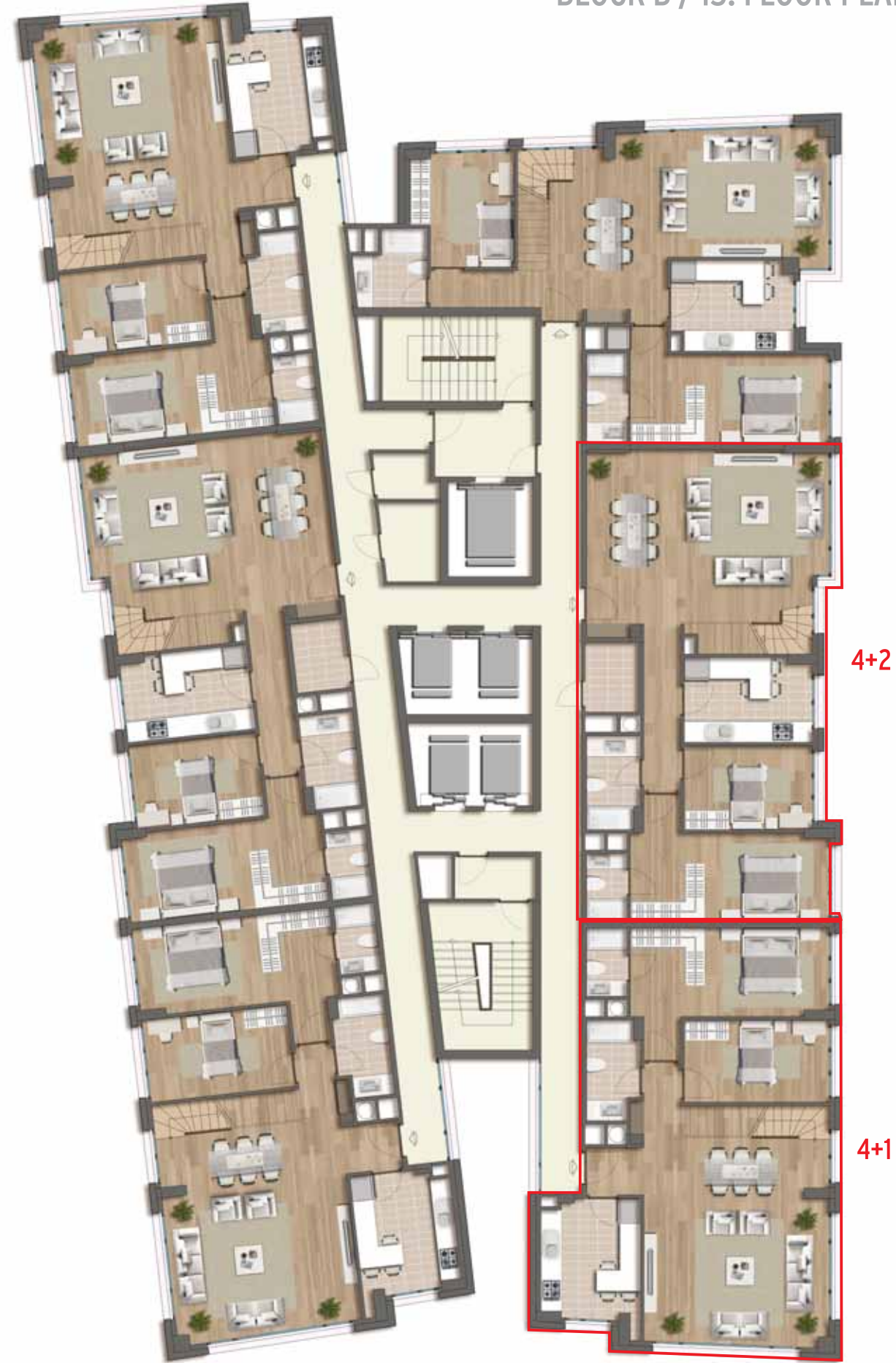
NET ALAN	49,97 m²
BRÜT ALAN	69,50 m²



Living Room + Kitchen	30,03 m ²
Bathroom	4,48 m ²
Laundry Room	1,00 m ²
Master Bedroom	11,64 m ²
Balcony	2,82 m ²

NET AREA	49,97 m²
GROSS AREA	69,50 m²

B BLOK / 15. KAT PLANI (DUBLEKS ALT)
BLOCK B / 15. FLOOR PLAN (UNDER DUPLEX)



B BLOK / ÇATI KATI PLANI (DUBLEKS ÜST)
BLOCK B / ROOF FLOOR PLAN (TOP DUPLEX)



B BLOK / 15. Kat D-94

BLOCK B / 15. Floor D-94

3 adet / 4+1 Dupleks Alt

3 units / 4+1 Under Duplex



Salon & Giriş	44,59 m ²
Mutfak	10,69 m ²
Yatak Odası	10,56 m ²
Banyo	4,52 m ²
E. Yatak Odası	16,94 m ²
E. Banyo	2,43 m ²

Living Room & Entrance	44,59 m ²
Kitchen	10,69 m ²
Bedroom	10,56 m ²
Bathroom	4,52 m ²
Master Bedroom	16,94 m ²
Parents Bathroom	2,43 m ²

B BLOK / Çatı Katı D-94

BLOCK B / Roof Floor D-94

3 adet / 4+1 Dupleks Üst

3 units / 4+1 Top Duplex



Yaşama Alanı	20,30 m ²
Banyo	4,13 m ²
Ebeveyn Suiti	35,60 m ²
E. Banyo	5,31 m ²
Galeri B.	10,80 m ²
Teras	26,34 m ²

NET ALAN	192,21 m²
BRÜT ALAN	255,00 m²

Living Area	20,30 m ²
Bathroom	4,13 m ²
Parental Suite	35,60 m ²
Parents Bathroom	5,31 m ²
Gallery	10,80 m ²
Terrace	26,34 m ²

NET AREA	192,21 m²
GROSS AREA	255,00 m²

B BLOK / 15. Kat D-93

BLOCK B / 15. Floor D-93

2 adet / 4+2 Dupleks Alt

2 units / 4+2 Under Duplex



Salon & Antre	41,75 m ²
Mutfak	9,50 m ²
Koridor	4,40 m ²
Yatak Odası	9,50 m ²
Banyo	4,48 m ²
E. Yatak Odası	16,80 m ²
Lav.-Kil.	2,43 m ²

Living Room & Entree	41,75 m ²
Kitchen	9,50 m ²
Corridor	4,40 m ²
Bedroom	9,50 m ²
Bathroom	4,48 m ²
Master Bedroom	16,80 m ²
Washbasin-Pantry	2,43 m ²

B BLOK / Çatı Katı D-93

BLOCK B / Roof Floor D-93

2 adet / 4+2 Dupleks Üst

2 units / 4+2 Top Duplex



Yaşama Alanı	11,58 m ²
Banyo	4,48 m ²
Ebeveyn Suiti	26,82 m ²
E. Banyo	4,87 m ²
E. Yatak Odası	24,07 m ²
Teras	25,75 m ²

NET ALAN	186,43 m²
BRÜT ALAN	255,00 m²

Living Area	11,58 m ²
Bathroom	4,48 m ²
Parental Suite	26,82 m ²
Parents Bathroom	4,87 m ²
Master Bedroom	24,07 m ²
Terrace	25,75 m ²

NET AREA	186,43 m²
GROSS AREA	255,00 m²



AĞAOĞLU | **0850 360 61 61**
OMAK İNŞAAT | www.nouvelmaltepe.com

PROJE & SATIŞ OFİSİ
Yalı Mahallesi, Şehit Turan Emeksiz Sokak
No: 10 Maltepe - İstanbul
info@nouvelmaltepe.com