

İnşaat sektöründe üç nesildir devam eden AĞAOĞLU OMAK İNŞAAT güçlü birikimleri ve alt yapısı ile yenilikçi ve kusursuz projelere imza atmaya devam ediyor. ÇaĖdaŐ ve modern yaşam standartlarını sunmayı ilke edinen Őirket, köklü geçmiŐiyle sektöründe uzun yıllar sürdürdüğü çalıŐmaları ve deneyimleri ile geleceğin yaşam alanlarını inŐaa ediyor.

Uzman yönetici kadrosu, titiz mimarları, konusunda yetkin mühendisleriyle, çağımızın ileri teknolojisinden yararlanarak çalışan AĞAOĞLU OMAK İNŞAAT, gelişmiş sosyal yaşam değerlerine uygun, çevreye duyarlı, güvenliğe önem veren ve içerisinde yaşayan insanların tüm sosyal ihtiyaçlarını karşılayan yaşam mekanları yapan bir inşaat Őirkettir.

AĞAOĞLU OMAK İNŞAAT, yaşamların başladığı MeŐelipark Apartments, MeŐelipark Apart, MeŐelipark Gold, MeŐelipark Life, Dream Houses ve Dream Trio projelerinden sonra Ethem Efendi, Ziverbey, Kozyatağı, Göztepe ve Kazasker kentsel dönüşüm projelerini de hizmetinize sunmuŐtur. Ayrıca Nouvel Maltepe, Çubuklu, Beykoz, Küplüce ve Ataşehir'de yeni projeleriyle sizlerle buluŐmaya devam edecektir. AĞaoğlu Omak İnşaat olarak, Őimdi yine Nouvel Ümraniye projesini de hizmetinize sunuyor olmaktan gurur duyar.





“Yalnız Selvi”...

Ümraniye ilçesinin ilk adının “Yalnız Selvi” olduğu söylenmektedir. Ümraniye’ye, Yalnız Selvi denilmesinin sebebi birkaç selvi ağacının ve orman arasında birkaç evin bulunmasıdır.

İstanbul’un en hızlı kentleşen ve nüfusu artan ilginç bir kentleşme örneğidir Ümraniye... Anadolu yakasında bulunan Ümraniye; 650.000 nüfusuyla İstanbul’un en büyük, en kalabalık, üçüncü büyük ilçesidir. Merkezi konumundan dolayı her türlü ulaşım gayet kolaydır.

Ümraniye; Topluluklarda mutluluk, saadet, refah anlamına gelmektedir. Esas anlamı kalkınmış, gelişmiş, bayındırlaşmış, yaşayış koşullarının uygunlaştırılması için üzerinde çalışılmış olan yer demektir.

Bugünkü Ümraniye, aynen isminin özelliklerini taşıyan İstanbul’un yerleşim açısından en tercih edilen ilçelerinden biridir.



Hoşgeldiniz...

İstanbul'un en hızlı gelişen ilçesi Ümraniye'nin son kalan kıymetli arsalarından birinde Ağaoğlu Omak İnşaat'ın kalitesiyle hayata geçirilen, konumu ve mimarisi ile kendinizi hayatın çok renkli yaşantısında daha mutlu, huzurlu ve keyifli hissetmeniz için tasarlanan Nouvel Ümraniye'ye hoşgeldiniz.

15.700 m² inşaat alanına sahip olan proje, 2500 m² arsa üzerine yerleşiyor. Her biri 9 katlı 3 blokta, 2+1 ve 3+1 daire seçenekleri bulunan Nouvel Ümraniye, toplam 108 daire ve 20 adet ticari alandan oluşuyor.

Günümüz teknoloji ve tasarım anlayışı ile geliştirilen Nouvel Ümraniye, tüm ihtiyaçlarınızı karşılayabileceğiniz merkezi konumu ile aileniz ve sevdiklerinizle birlikte güvenli ve refah bir yaşam sunuyor.



Beklentilerinizin
ötesinde
bir yaşama
hazır mısınız?

Nouvel Ümraniye, size Ağaoğlu Omak İnşaat'ın güvenini, Ümraniye'nin keyfini yaşatacak...





*İstanbul'un keyfine yakın,
stresinden uzak bir yaşam...*

Nouvel Ümraniye, kendinize ve sevdiklerinize zaman ayırabileceğiniz sadece ev değil, yeni bir yaşam sunuyor. Eşsiz lokasyon avantajının yanı sıra, şehrin en hareketli noktasında, huzurlu, ferah, konforlu ve kaliteli bir yaşam sizi bekliyor.



Aradığınız huzur
ve mutluluk
burada...





Zamanınızı
trafiğe değil,
kendinize ayırın...

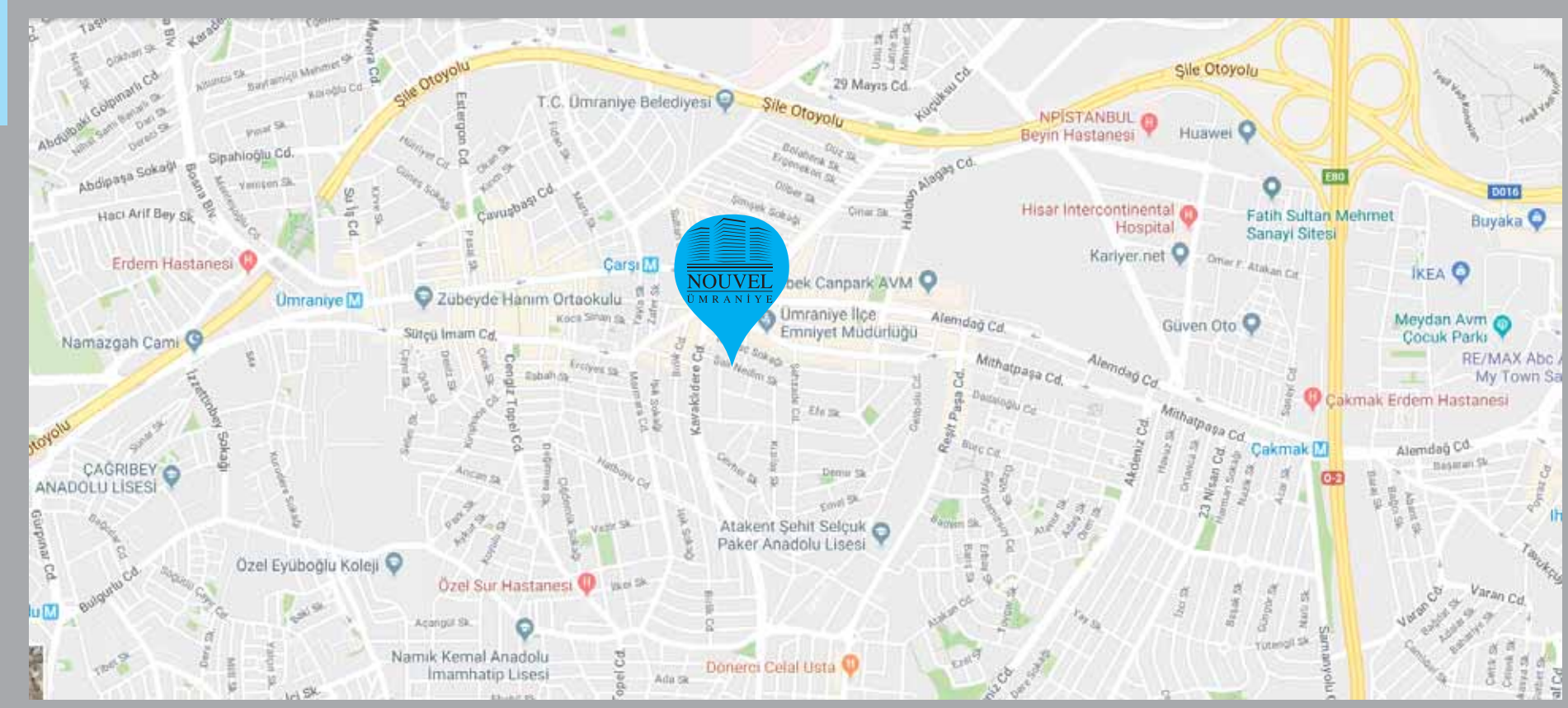
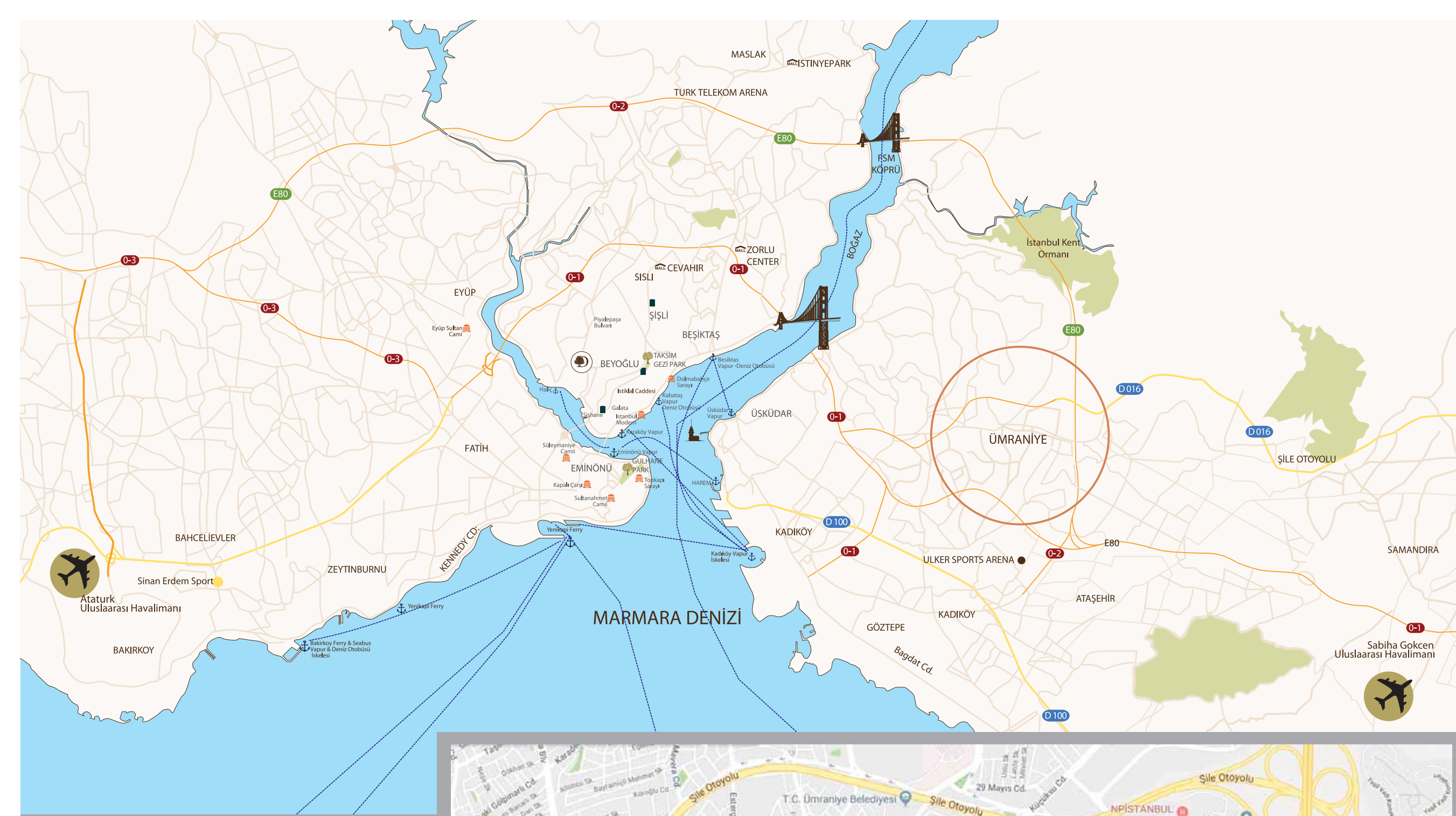
*Muhteşem lokasyonla,
yaşamın içindediniz...*

Nouvel Ümraniye ulaşım açısından şanslı bir lokasyonda yükselirken aynı zamanda size şehrin merkezinde yaşamın ayrıcalıklarını ve avantajlarını da sunuyor. Hastane, okul, banka, metro, otobüs gibi birçok yere yürüme mesafesinde olan projede ihtiyacınız olan her yere kısa sürede ulaşabileceksiniz.

Ayrıca Nouvel Ümraniye'ye sadece 1 dakikalık yürüme mesafesinde, trafiğe kapatılan Alemdağ Caddesi'nde, evinizden uzaklaşmadan yapacağınız alışverişlerde zaman kaybetmez ve gereksiz yorgunluklardan kurtulmuş olursunuz. Böylesine renkli ve yaşamınızı kolaylaştıracak ayrıcalığa Nouvel Ümraniye ile siz de sahip olun.



1 dk.



- | | |
|---------------------------------|--------|
| Yavuz Sultan Selim Köprüsü | 15 dk. |
| FSM Köprüsü | 5 dk. |
| 15 Temmuz Şehitler Köprüsü | 5 dk. |
| Avrasya Tüneli | 10 dk. |
| Ataşehir Finans Merkezi | 5 dk. |
| 29 Mayıs Üniversitesi | 5 dk. |
| Eyüboğlu Koleji | 5 dk. |
| Ümraniye E. Araştırma Hastanesi | 3 dk. |
| Medicana Hastanesi | 3 dk. |
| Erdem Hastanesi | 3 dk. |
| Emaar | 5 dk. |
| Canpark AVM | 1 dk. |
| IKEA (Meydan AVM) | 5 dk. |
| Buyaka | 5 dk. |
| Çamlica Korusu | 4 dk. |

Nouvel Ümraniye'nin mimarisi ve konumu sizi hem evinizin içinde hem de dışında mutlu edecek...





Alışveriş keyfini uzaklarda aramayın!

Her geçen gün yatırım değeri artan İstanbul Asya Yakası'nın gözde yerlerinden biri olan Ümraniye'de yer alan Nouvel Ümraniye, yatırımcılar için "karlı yatırım" kavramını yeniden tanımlıyor. Farklı konseptlerde ticari alanların da yer aldığı proje bölgenin, hem yaşamak için, hemde yatırım yapmak için en doğru adreslerinden biri olacak. Birbirinden seçkin mağazalarıyla da Nouvel Ümraniye, alışveriş keyfinin rahatlığını sizlere yaşatacak.



Hayata karışmanın
keyfini
yaşayacaksınız...





*Hem sizin, hem çocuklarınızın
keyfi yerinde...*

Estetik değerlerle bezenmiş bir yaşam alanı olarak tasarlanan proje, zengin peyzaj mimarisi ile gözünüze hitap etmenin yanı sıra sizin ve ailenizin hayatına renk ve mutluluk katacak.

Çocuklarınızın trafikten uzak, güvenli bir şekilde oyun oynayabilecekleri oyun sahaları da unutulmadı. Siz ve sevdikleriniz, Nouvel Ümraniye'nin yemyeşil peyzaj alanlarını bütünleyen kameriyalarda yeşille iç içe dinlenmenin keyfine varırken, çocuklarınızda onlar için ayrılan çocuk parkında eğlencenin doyumsuz zevkini yaşayacaklar.



Mimarinin
ayrılmaz parçası
peyzaj...



Nouvel Ümraniye'de yaşamaktan keyif alırken aynı zamanda değer kazanan bir eve sahip olacaksınız...





Hayatınız huzur ve güven içinde...

*Unutmayın!
Nouvel Ümraniye'de
herşey sizin için...*

7/24 güvenliğinizi sağlayan ekibi, otoparkı ve konforunuzun kesintisiz devam etmesini sağlayacak tüm detaylar titizlikle düşünüldü.

Size kalan tüm ayrıcalıkların ve evinizin tadını çıkarmak.





*Kaliteli, konforlu,
modern mimari...*

Modern bir mimari anlayış içerisinde, estetik ve kalite anlayışı ile inşa edilen Nouvel Ümraniye'de tüm ayrıntılar sizin ve ailenizin rahatı ve konforu için düşünüldü. Zamanınızın çoğunu rahat bir şekilde geçireceğiniz, evinizin işlevselliğini keyif alabileceğiniz alanlara dönüştüren projede; Salon, mutfak, banyo gibi fonksiyonun ağırlık kazandığı alanlar başta olmak üzere, evinizin her köşesi eğlenebileceğiniz, kaliteli zaman geçirebileceğiniz yaşam alanları olarak tasarlandı.

Şehrin içinde
elite bir yaşam
arayanların adresi...





*Evinizin, en küçük ama
keyfi en büyük yeri balkon...*

Gün geçtikçe ağırlaşan iş ve yaşam koşulları, artan stres, sürekli koşuşturmaca, günümüz insanının nefes alacağı, kendine ait özel yaşam alanlarının değerini bir kat daha artırırken, binaların gittikçe yükseldiği şu dönemde, balkonlar insanlar için en önemli nefes alma yeri haline geldi.

İşte Nouvel Ümraniye de ister çay keyfi, ister dostalarınızla sohbet, ister huzurla kitap okuyup zevkle dekore ettiğiniz balkonunuzda nefes alabilir, günün keyfini çıkarabilirsiniz.



Hayatın keyfini
yaşamak isteyenlere...

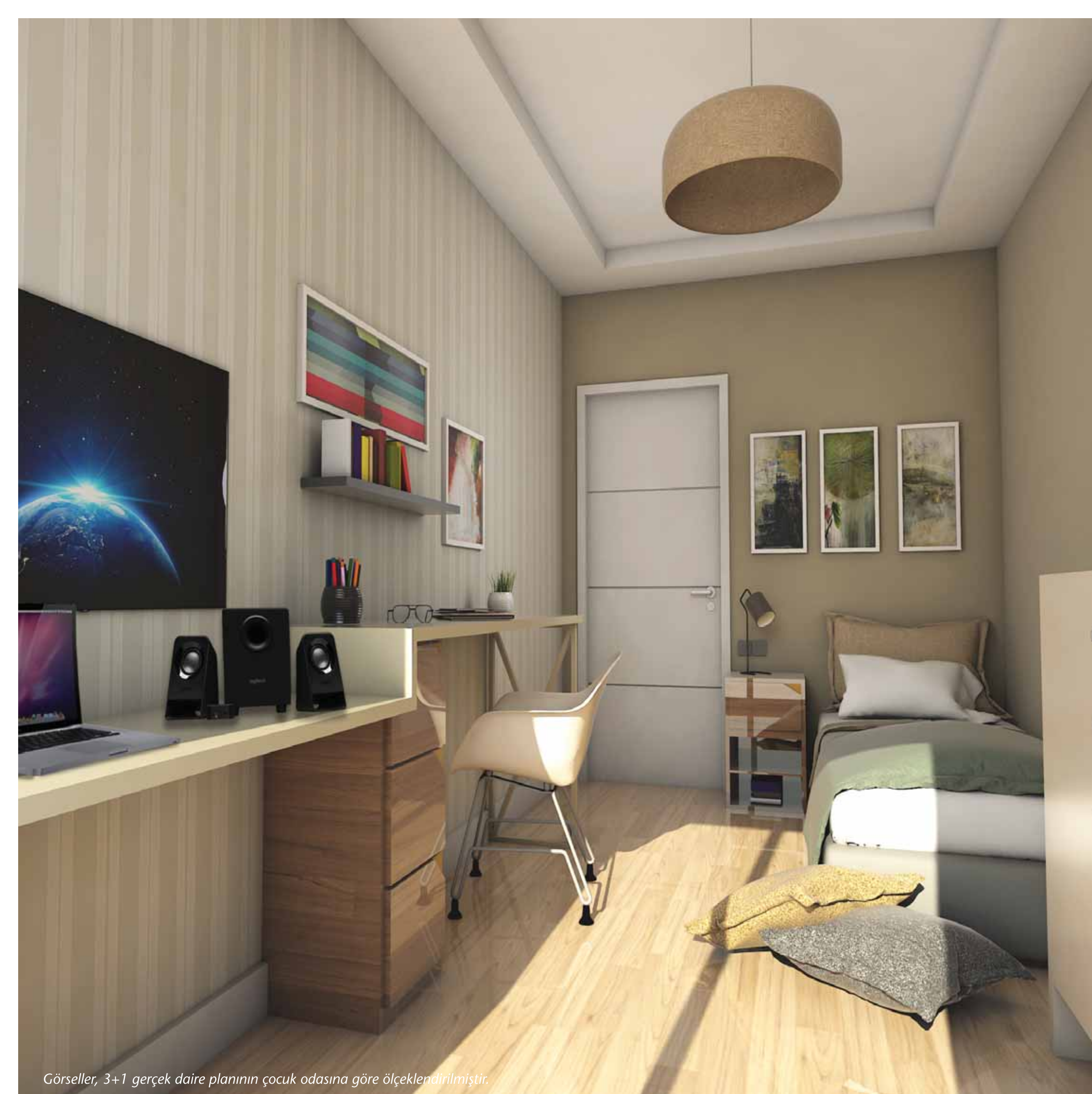
Estetik ve kalitenin modern mimari ile buluştuğu konforlu yaşam alanları...



Görseller, 3+1 gerçek daire planının salonuna göre ölçeklendirilmiştir.



Görseller, 3+1 gerçek daire planının yatak odasına göre ölçeklendirilmiştir.



Görseller, 3+1 gerçek daire planının çocuk odasına göre ölçeklendirilmiştir.


NOUVEL
ÜMRANİYE



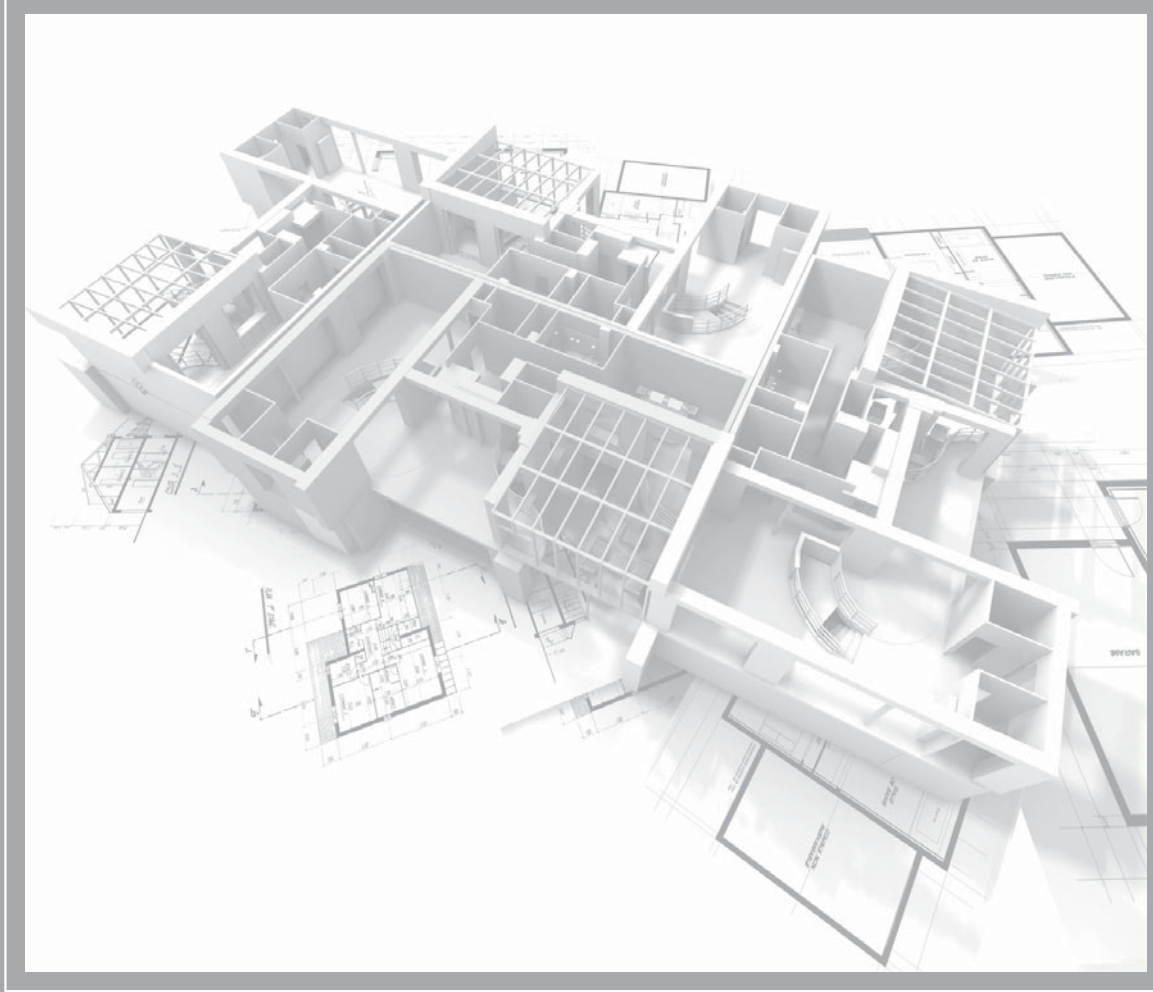
Görseller, 3+1 gerçek daire planının genç odasına göre ölçeklendirilmiştir.



Görseller, 3+1 gerçek daire planının banyosuna göre ölçeklendirilmiştir.



Görseller, 3+1 gerçek daire planının mutfağına göre ölçeklendirilmiştir.

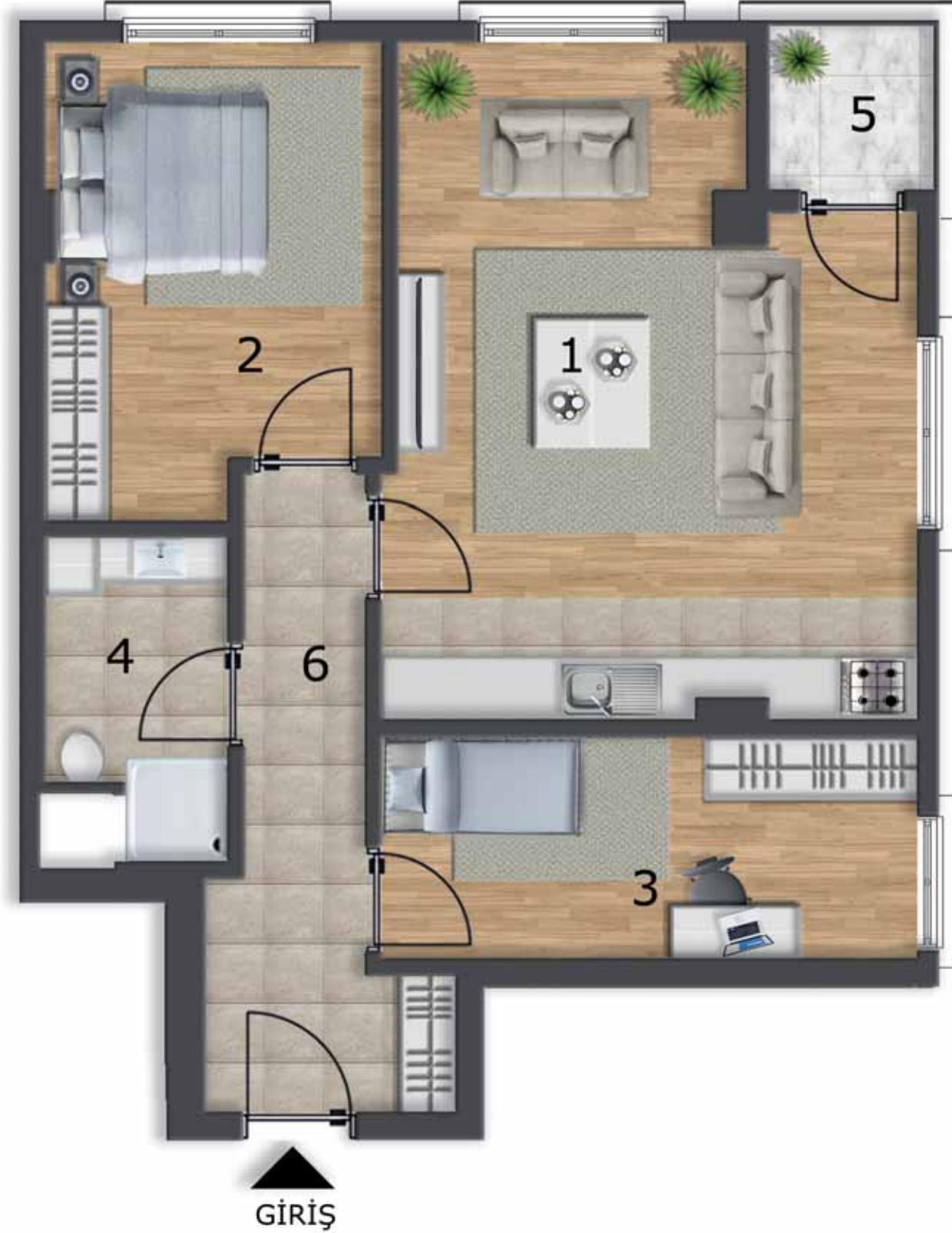


TİP 2+1

1	Salon	22,76 m ²
2	Mutfak	9,00 m ²
3	Y.Odası	13,06 m ²
4	Y.Odası	10,15 m ²
5	Banyo	4,28 m ²
6	Balkon	2,25 m ²
7	Antre	7,09 m ²

NET ALAN 68,59 m²
BRÜT ALAN 88,00 m²

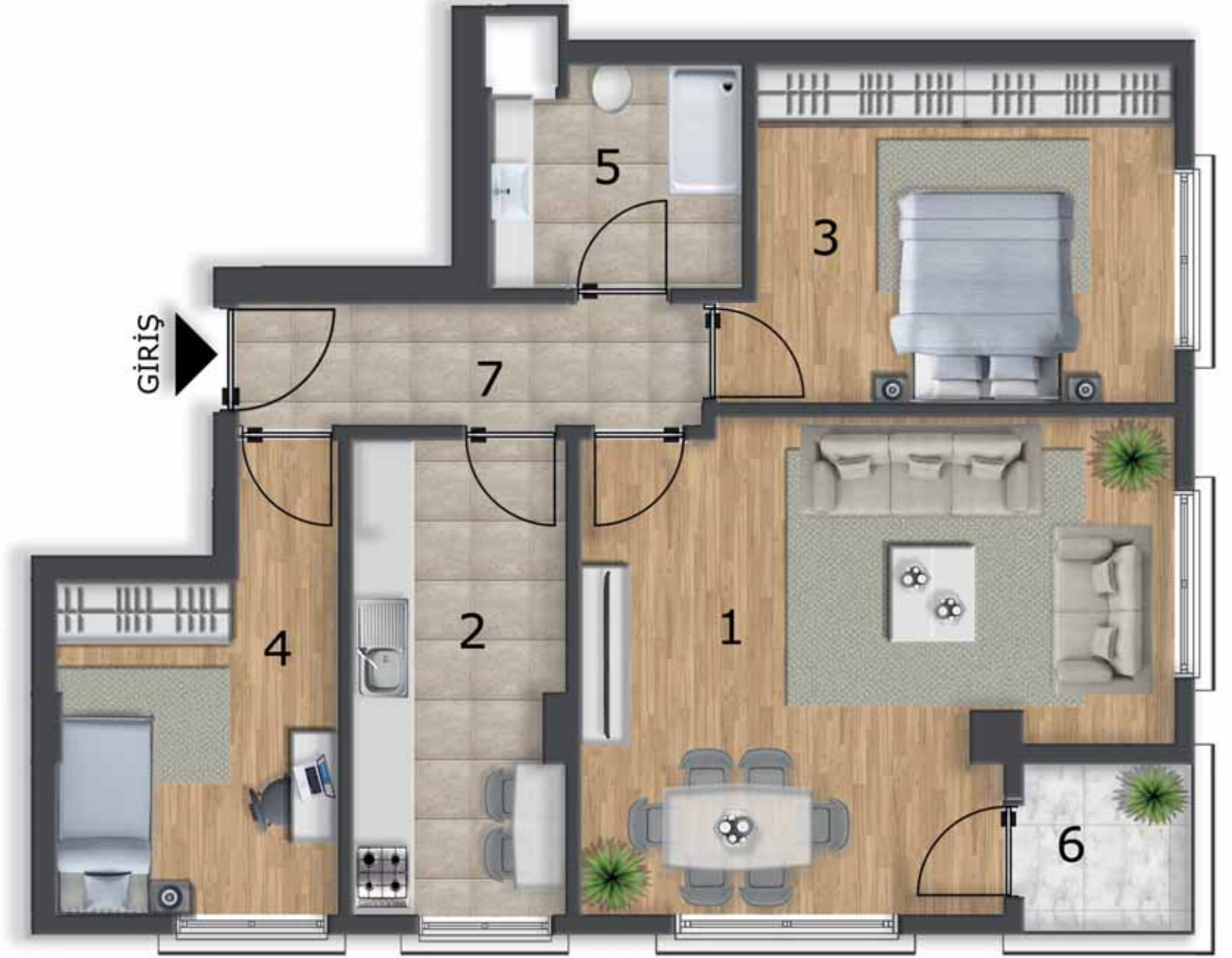




TİP 2+1

1 Salon+Mutfak	25,68 m ²
2 Y.Odası	12,01 m ²
3 Y.Odası	9,50 m ²
4 Banyo	4,3 m ²
5 Balkon	2,25 m ²
6 Antre	7,95 m ²

NET ALAN 61,69 m²
BRÜT ALAN 80,00 m²



TİP 2+1

1 Salon	20,61 m ²
2 Mutfak	7,98 m ²
3 Y.Odası	11,42 m ²
4 Y.Odası	8,50 m ²
5 Banyo	4,29 m ²
6 Balkon	2,25 m ²
7 Antre	4,51 m ²

NET ALAN 59,56 m²
BRÜT ALAN 80,00 m²

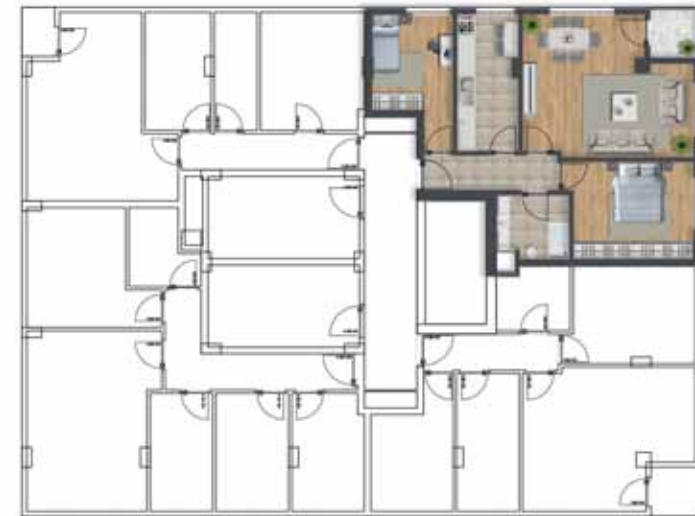




TİP 2+1

1 Salon	20,61 m ²
2 Mutfak	7,98 m ²
3 Y.Odası	11,42 m ²
4 Y.Odası	8,50 m ²
5 Banyo	4,29 m ²
6 Balkon	2,25 m ²
7 Antre	4,51 m ²

NET ALAN 59,56 m²
BRÜT ALAN 80,00 m²

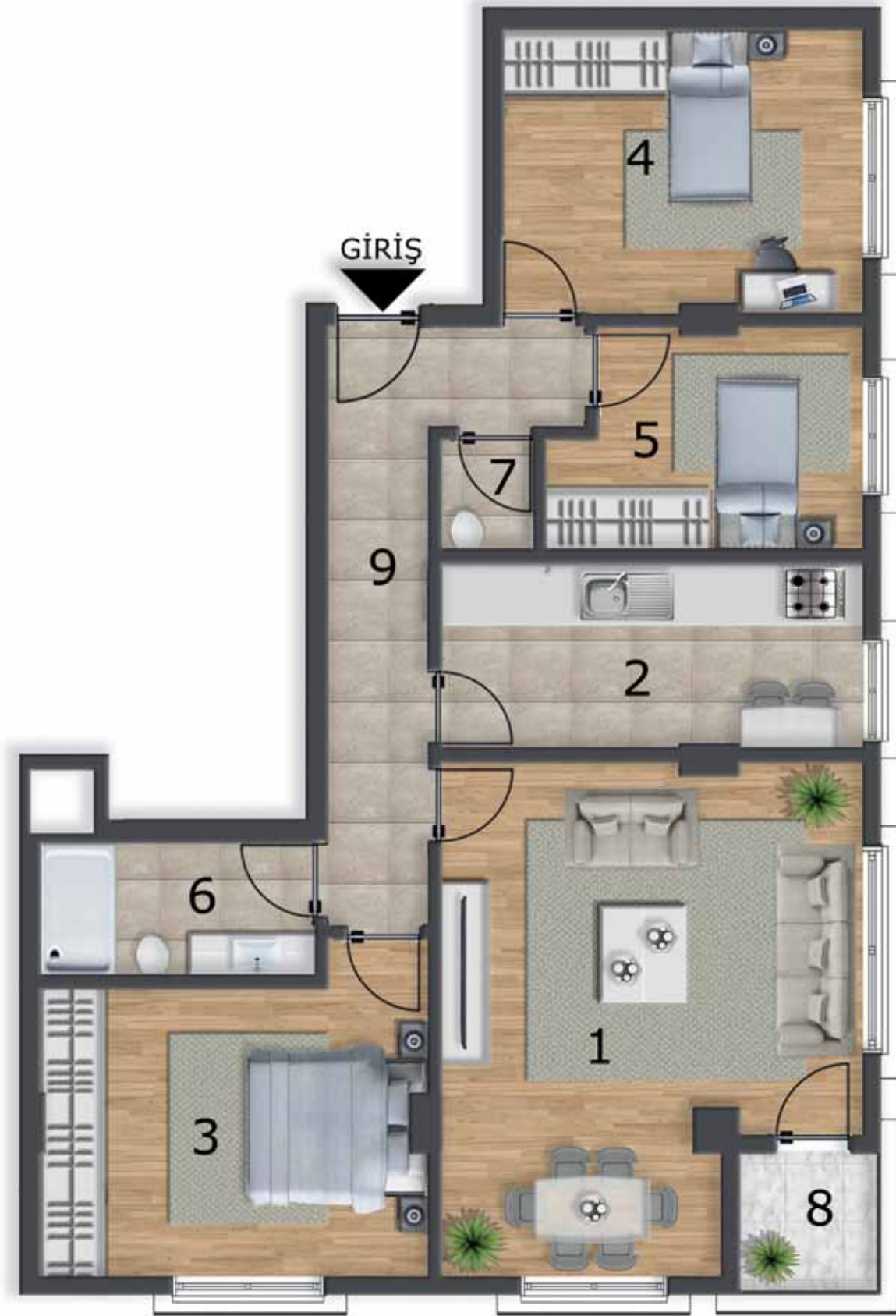


TİP 2+1

1 Salon	22,82 m ²
2 Mutfak	8,93 m ²
3 Y.Odası	13,16 m ²
4 Y.Odası	11,05 m ²
5 Banyo	5,32 m ²
6 Balkon	2,32 m ²
7 Antre	8,39 m ²

NET ALAN 71,99 m²
BRÜT ALAN 92,50 m²

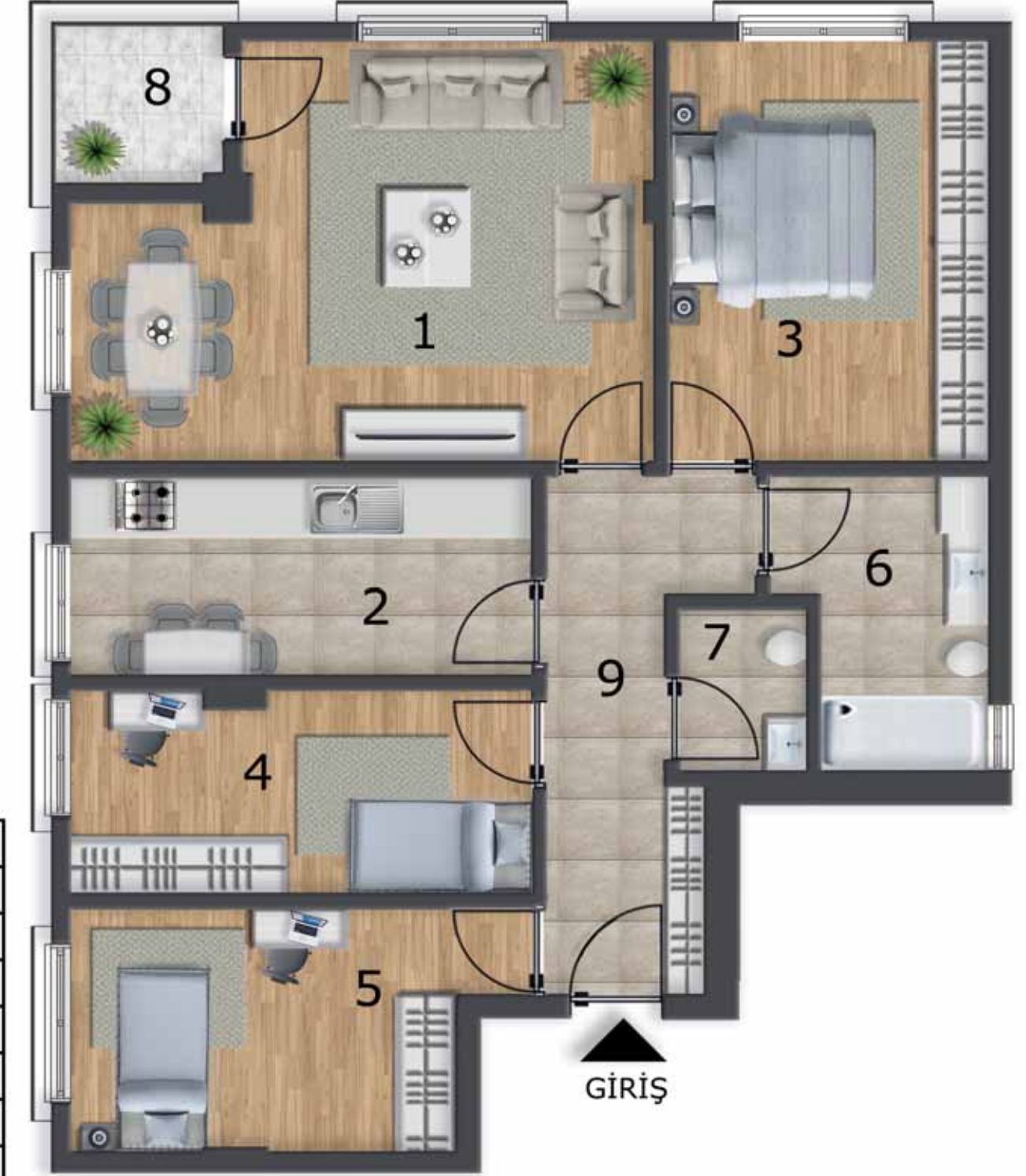




TİP 3+1

1 Salon	22,50 m ²
2 Mutfak	9,00 m ²
3 Y.Odası	13,44 m ²
4 Y.Odası	11,74 m ²
5 Y.Odası	7,50 m ²
6 Banyo	4,28 m ²
7 Wc	1,20 m ²
8 Balkon	2,25 m ²
9 Antre	8,83 m ²

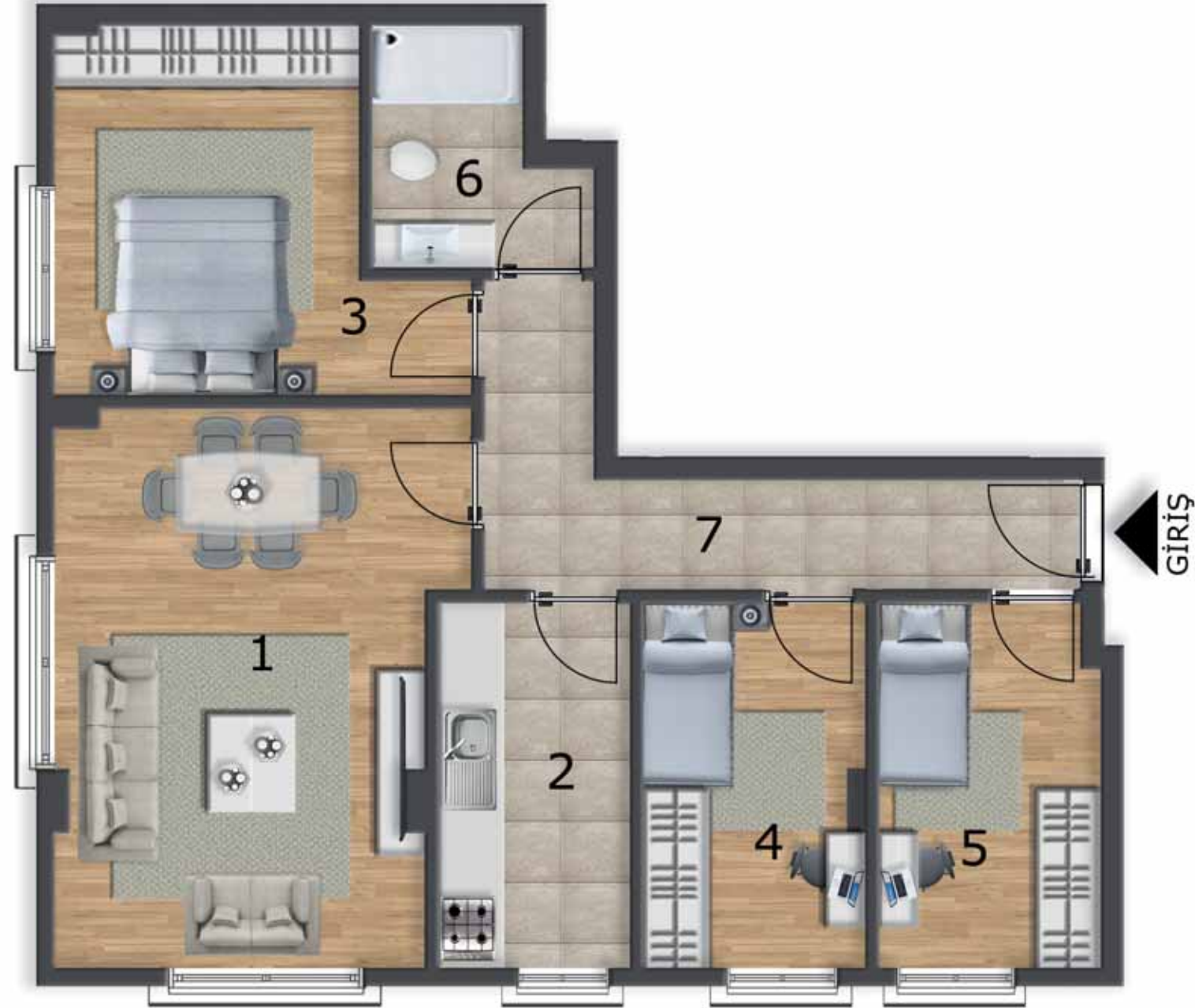
NET ALAN 80,74 m²
BRÜT ALAN 105,00 m²



TİP 3+1

1 Salon	21,64 m ²
2 Mutfak	9,20 m ²
3 Y.Odası	13,44 m ²
4 Y.Odası	10,11 m ²
5 Y.Odası	9,43 m ²
6 Banyo	5,62 m ²
7 Wc	2,15 m ²
8 Balkon	2,72 m ²
9 Antre	8,10 m ²

NET ALAN 82,41 m²
BRÜT ALAN 105,00 m²



TİP 3+1

1	Salon	20,89 m ²
2	Mutfak	6,84 m ²
3	Y.Odası	12,21 m ²
4	Y.Odası	7,92 m ²
5	Y.Odası	7,79 m ²
6	Banyo	4,30 m ²
7	Antre	8,58 m ²

NET ALAN 68,53 m²
BRÜT ALAN 90,00 m²

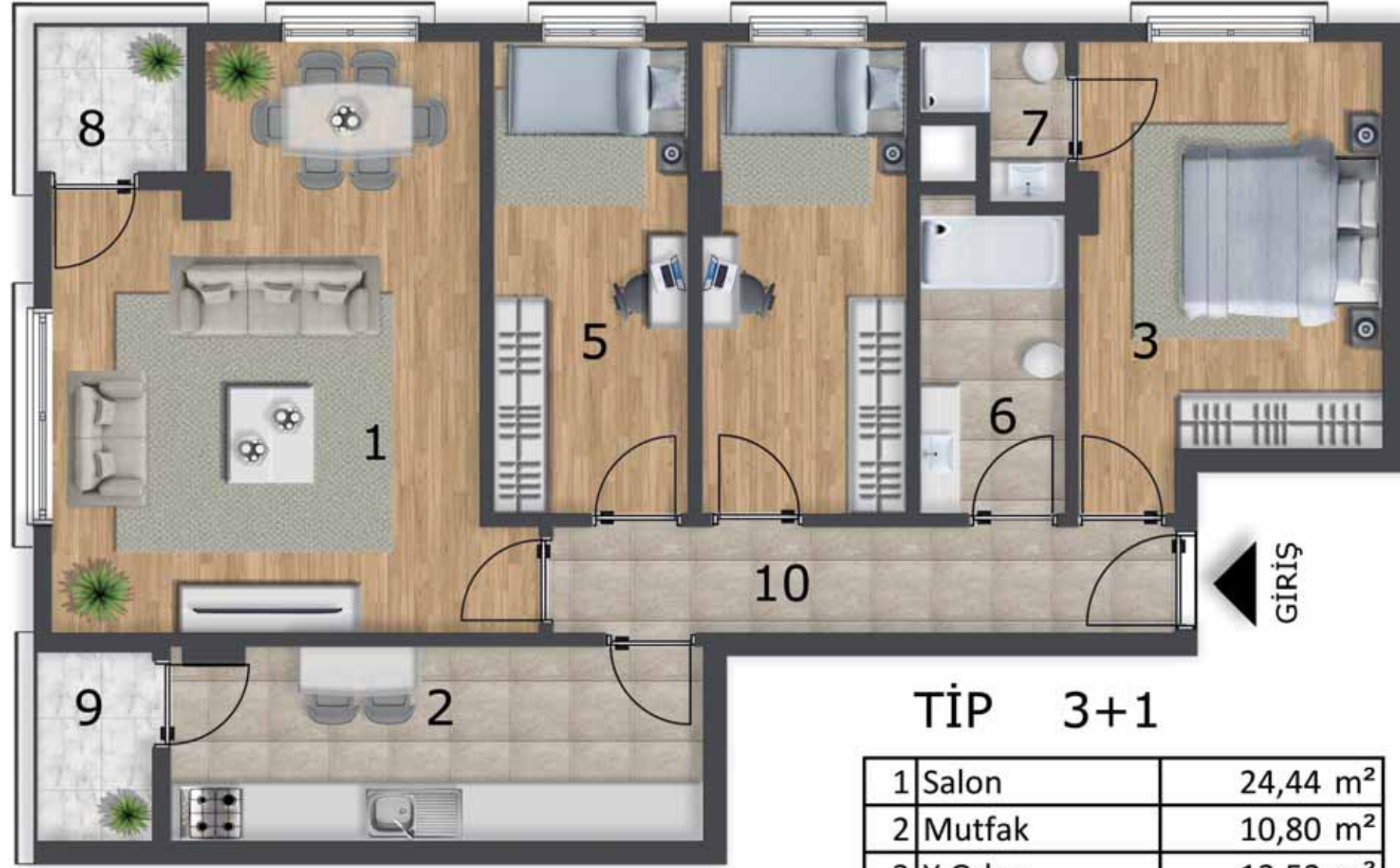


TİP 3+1

1	Salon	22,5 m ²
2	Mutfak	9,12 m ²
3	Y.Odası	13,42 m ²
4	Y.Odası	9,16 m ²
5	Y.Odası	9,12 m ²
6	Banyo	4,80 m ²
7	Ebv.Banyo	3,96 m ²
8	Balkon	2,70 m ²
9	Antre	9,14 m ²

NET ALAN 83,92 m²
BRÜT ALAN 106,50 m²

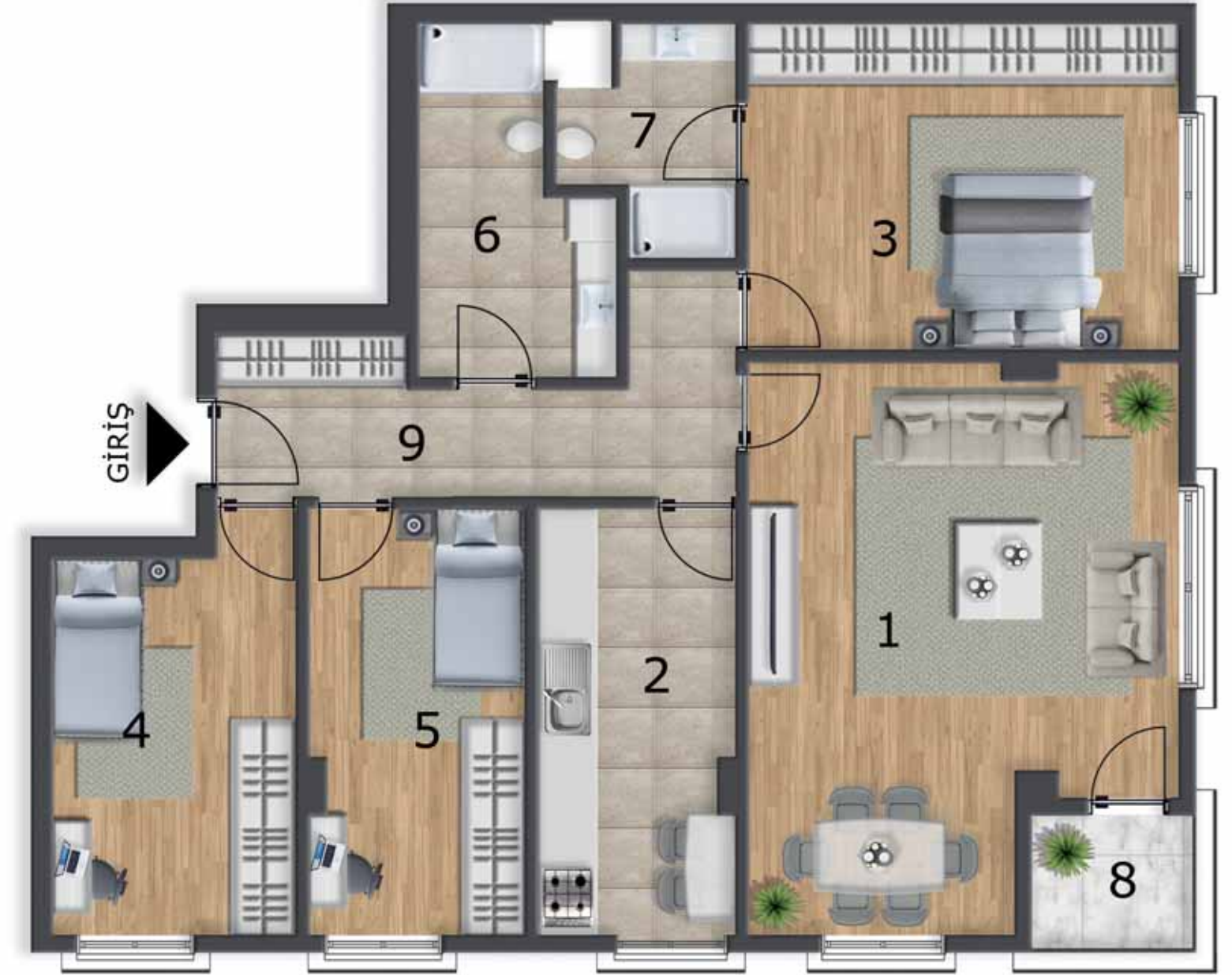




TİP 3+1

1 Salon	24,44 m ²
2 Mutfak	10,80 m ²
3 Y.Odası	13,52 m ²
4 Y.Odası	10,08 m ²
5 Y.Odası	9,60 m ²
6 Banyo	4,70 m ²
7 Ebv.Banyo	1,84 m ²
8 Balkon	2,32 m ²
9 Balkon	2,34 m ²
10 Antre	6,93 m ²

NET ALAN 86,57 m²
BRÜT ALAN 109,00 m²



TİP 3+1

1 Salon	27,23 m ²
2 Mutfak	10,34 m ²
3 Y.Odası	17,10 m ²
4 Y.Odası	11,7 m ²
5 Y.Odası	11,28 m ²
6 Banyo	7,06 m ²
7 Ebv.Banyo	4,07 m ²
8 Balkon	2,7 m ²
9 Antre	9,66 m ²

NET ALAN 101,14 m²
BRÜT ALAN 124,50 m²





SATIŞI DEVAM EDEN PROJELERİMİZ

NOUVEL MALTEPE

Maltepe'nin en merkezi konumunda inşa edilmekte olan Nouvel Maltepe, sahil yoluna 1 ve E-5'e 5 dakika mesafede bulunmaktadır. Sunduğu huzur dolu yaşamı ve sosyal olanakları ile Nouvel Maltepe; 16 katlı 2 blokta toplam 163 bağımsız bölümden oluşmaktadır. 12 adet 1+1 (60m² - 70 m²), 8 adet 2+1 (103 m²), 128 adet 3+1 (133 m² - 157 m²), 3 adet 4+1 (255 m²), 2 adet 4+2 (255 m²), 5 adet 5+1 (250 m² - 260 m²) teraslı dubleks seçeneklerinin yanısıra muhteşem keyif alabileceğiniz 5 adet 3+1 (157 m²) bahçe katı daire seçenekleri de bulunmaktadır.

Sosyal alanlarında, açık havuz, çok amaçlı spor alanı (Basketbol, voleybol, tenis vb.), lounge, kapalı sosyal alan (Fitness, sauna, buhar odası, Türk hamamı, squash), çocuk parkı, kamelya, oturma alanı vardır. Ayrıca, kapalı otoparkı ve açık misafir otoparkı da mevcuttur.



ZİVERBEY PROJESİ



Fahrettin Kerim Gökay Caddesi üzerinde bulunan Ziverbey projesinde; 18 daire 2 ticari alan bulunmaktadır. 120 m² büyüklüğündeki 3+1 dairelerden oluşan projede; Akıllı ev sistemi, otomatik panjur, salon ve odalar lamine parke, 2 katlı kapalı otopark/açık otopark, çift asansör, jeneratör, hidrofor mevcuttur. Lokasyonu Avrasya Tüneli'ne 2 dk. metroya 1dk. uzaklıkta olan proje, metrobüs durağının hemen yanında yer almaktadır.

ETHEMEFENDİ PROJESİ



Erenköy Ethemefendi Caddesi'nde olan 16 dairelik projede; 167 m² 3+1 ve 220 m² 4+1 dubleks dairelerden oluşmaktadır. Bağdat Caddesi'ne yürüme mesafesinde olan projede; Kapalı otopark/açık otopark, çift asansör, jeneratör, hidrofor mevcuttur.

GÖZTEPE PROJESİ



Minibüs caddesine yürüme mesafesinde olan 27 dairelik Göztepe projesi, 105 m² büyüklüğündeki 2+1 dairelerden oluşmaktadır. Projede; Otomatik panjur, salon ve odalar lamine parke, 2 katlı kapalı otopark, açık otopark, çift asansör, jeneratör, hidrofor bulunmaktadır.

KAZASKER PROJESİ



Ağaoğlu Omak İnşaat'ın 18 dairelik Kazasker projesi; 105 m² büyüklüğünde 3+1 dairelerden oluşmaktadır. Metroya 50 m. mesafede olan projede; Kapalı otopark, çift asansör, jeneratör, hidrofor bulunmaktadır.



Nouvel Ümraniye'de yerinizi alın, mutluluğunuza ve geleceğinize sağlam bir yatırım yapın.

